

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Lövhamnen 2025-05-13
Plats: Föreningens gård kl 19.00

1. **Mötets öppnande**
Mötet öppnades av Ulrika
2. **Val av stämмоordförande**
Till stämmansordförande valdes Ulrika.
3. **Godkännande av dagordning**
Dagordningen fastställdes av stämman.
4. **Anmälan av stämмоordförarens val av protokollförare**
Mona Wikström utsågs till sekreterare.
5. **Val av två justerare tillika rösträknare**
Mirela Mustafic och Cecilia Drott Kisch valdes till justerare och rösträknare.
6. **Fråga om kallelse till stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman fastställde att kallelse skett i behörig ordning.
7. **Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes till 15 varav en med fullmakt. Röstlängden samt fullmakt bifogas protokollet.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Ulrika Westman och Erik Dagne gick igenom alla turer med årsredovisningen. Erik förklarade kostnadssidan.
NOT 6 PLANERADE UNDERHÅLL innehåller 2 punkter, underhåll byggnad och tak tillsammans en kostnad på 305 000 kr och är det vi betalade för målningen av takfötterna. Ytterligare en punkt, Hyreslägenheter, 122 070 kr är kostnad för vattenskador.
9. **Föredragning av revisionsberättelsen**
Erik läste revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrker att stämman fastställer resultaträkning, balansräkning och förslag till resultatdisposition samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
10. **Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.**
Stämman beslöt att fastställa resultat och balansräkning.
11. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.
12. **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslöt att disponera årets resultat i enlighet med förslaget i årsredovisningen.
13. **Beslut om arvoden**
Stämman beslöt att arvode ska utgå till den tillträdande styrelsen med 18 000 kr att fördela

på det sätt som styrelsen bestämmer.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde Ulrika Westman, Cecilia Drott Kisch, Carin Larsson, Zandra Aspholm, Denise Sperling till ordinarie ledamöter. Asrin Elkhanizadeh och Erik Dagne valdes till suppleanter.

Styrelsen beslutar själv om rollfördelningen mellan de ordinarie ledamöterna på konstituerande styrelsemöte.

15. Val av revisor

Stämman valde Bo-Eric Svensson som revisor.

16. Val av valberedning

Samane Ibrahim och Frida Svennungsson valdes som valberedning.

17. a)

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
Stadgeändring, SBC:s juridikavdelning har gått igenom våra stadgar och rekommenderar att föreningen bör definiera beloppen som får tas ut för tex överlåtelseavgift. SBC har satt överlåtelse- och pantsättningsavgiften till 3,5 % respektive 1,5 % prisbasbelopp. Möjligheten till kostnadstäckning kräver stöd i stadgarna. (Idag har vi 2,5% respektive 1% prisbasbelopp).

Stämman biföll ovanstående förändring av stadgarna, ytterligare en stämma måste hållas för att stadgeändringen ska börja gälla.

Samtliga närvarande, 15 medlemmar, sa ja till ändringen.

b)

Eventuella motioner från medlemmar.

Inga motioner har inkommit till stämman.

18. Avslutande

Ulrika avslutade mötet.

Mötes-sekreterare

Mona Wikström

Justeras

Mirela Mustafa

Cecilia Drott Kirsch

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1	Rockelstavägen 1	Daniel Carlstedt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Rockelstavägen 3	Maria Ulrika Westman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Rockelstavägen 5	Reza Chavoshlu Goychak Hasanova	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Rockelstavägen 7	David Sjöberg Frida Svennungsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Rockelstavägen 9	Mona Edith Wikström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Rockelstavägen 11	Samane Ibrahim Katra Abdi Faisal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Rockelstavägen 13	Erik Dagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Rockelstavägen 15	Stefan Lundin Monica Lundin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Rockelstavägen 17	Zandra Aspholm Johan Appelstam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Rockelstavägen 19	Mikael Björn Linda Persson Björn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Rockelstavägen 21	Cecilia Nathalie Drott Kisch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Rockelstavägen 25	Asrin Ameen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Rockelstavägen 27	Denise Sperling Simon Hansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Rockelstavägen 29	Carin Larsson Benito Baez	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15	Rockelstavägen 31	Mirela Mustafic	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
16	Rockelstavägen 33	Changfeng Ren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Rockelstavägen 35	Caroline Thulin Martin Garat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Rockelstavägen 37	Sofia Birgitta Constance Linderos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

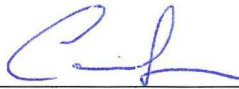
FULLMAKT

för (namn) ~~Carin Larsson~~ Cecilia Drott Kisch

att vid föreningsstämman i Brf Lövhagen den 13/5 2025 föra min talan och utöva min rösträtt.

Signeras,

Ort Banérhagen den 12 / 5 2025

 1gh 14

namnteckning, lägenhetsbeteckning